



CATALOGUE DES SYSTÈMES

**AU-DELÀ DU BÂTIMENT.
UNE NOUVELLE VISION DE
LA QUALITÉ.**

INTRODUCTION

La Mission de l'Entreprise

Notre objectif est d'introduire au Burkina Faso un nouveau standard de construction, fondé sur la qualité technique, la méthodologie et la compétence professionnelle.

A.P.E.X Building promeut un modèle constructif moderne et fiable, mis en œuvre à travers un réseau structuré d'entreprises et de professionnels qualifiés.

Nous croyons en une construction intelligente, capable d'unir design, technologie et efficacité, afin d'améliorer la qualité de vie et de soutenir le développement du territoire.

Chaque projet repose sur une analyse technique rigoureuse et sur une gestion précise de toutes les phases de réalisation.

A.P.E.X Building agit avec une vision internationale et une approche entrepreneuriale tournée vers l'avenir, en fournissant des outils et des protocoles clairs pour la réalisation de projets clés en main.

Nous offrons un soutien complet pour l'application d'un système constructif moderne, durable et répliquable, capable de s'intégrer à différentes réalités opérationnelles.

A.P.E.X Building repose sur des principes clairs :

Responsabilité technique

Chaque choix de projet doit être logique, fonctionnel et cohérent.

Qualité constructive

La solidité d'un bâtiment dépend de l'attention portée à ses éléments fondamentaux.

Vision internationale

Des techniques modernes appliquées intelligemment au contexte local.

Collaboration professionnelle

Des synergies concrètes avec des entreprises, des concepteurs et des partenaires qualifiés.

Méthode répliquable

Un système de construction clair, conçu pour devenir un modèle.

Ces valeurs guident chaque phase du travail, car construire ne signifie pas seulement édifier - mais garantir confiance et continuité dans le temps.



LES VALEURS



SERVICES



Nous accompagnons le client tout au long du processus de conception, en intervenant lorsque la filière n'est pas complète et en assurant une continuité technique entre les différentes phases du projet.

Notre rôle est de coordonner les acteurs, garantir la cohérence des choix et offrir un appui professionnel à chaque étape.

Nous veillons à ce que le projet soit développé avec logique, méthode et clarté — depuis l'idée initiale jusqu'à sa mise en œuvre concrète — afin de créer un ouvrage fonctionnel, durable et parfaitement adapté au contexte.

.



GESTION COMPLÈTE DU PROJET



APEX Building assure une gestion intégrale du projet – de la conception à la livraison clé en main – en coordonnant chaque phase avec rigueur technique et contrôle constant sur le chantier.

Nous réalisons des bâtiments complets, fonctionnels et prêts à l'usage, en intégrant tous les éléments nécessaires pour garantir fiabilité et performance dans le temps.

Nous nous occupons de :

Conception et structure

- Conception architecturale et exécution technique
- Calculs structurels et vérifications de stabilité
- Étude des solutions constructives adaptées au contexte

Enveloppe du bâtiment

- Isolation thermique par l'extérieur (cappotto) et systèmes personnalisés
- Isolation acoustique des murs et planchers
- Menuiseries haute performance (double/triple vitrage, rupture de pont thermique)
- Façades ventilées et solutions techniques sur mesure
- Gestion des ponts thermiques et réduction des déperditions

Installations techniques

- Installations électriques et panneaux de distribution
- Domotique intégrée et contrôle à distance
- Systèmes de sécurité :
 - vidéosurveillance, contrôle d'accès, vidéophone, alarme anti-intrusion
- Installations anti-incendie conformes aux normes
- Pompes à chaleur et systèmes de climatisation intelligente (type Airzone)
- Ventilation mécanique contrôlée (VMC) et qualité de l'air

Intérieurs et finitions

- Portes intérieures, menuiseries et éléments sur mesure
- Aménagement et mobilier technique intégré
- Sélection de finitions, matériaux et couleurs
- Rendus 3D et visualisations réalistes

Chantier et livraison

- Coordination technique et direction des travaux
- Gestion des fournisseurs et des équipes opérationnelles
- Contrôles qualitatifs à chaque étape
- Livraison clé en main et assistance post-réalisation



ISOLATION ACROBATIQUE

Système de revêtement extérieur composé d'un isolant thermique en polystyrène expansé fritté, recouvert d'une finition à base de résines et d'inertes.

Ce système peut être utilisé comme isolation thermique des parois périmétriques d'un bâtiment, ou comme panneau décoratif pour les façades architecturales.

Le revêtement est appliqué à travers un cycle de résinage qui le rend imperméable et résistant aux agents atmosphériques.

Un inerte à granulométrie contrôlée est intégré dans ce cycle, assurant la formation de la couche externe protectrice.

APPLICATIONS PRINCIPALES

- Revêtement des murs périmétriques porteurs ou de remplissage
- Amélioration énergétique des bâtiments existants
- Réalisation de façades architecturales personnalisées



MONOBLOC



Le monobloc A.P.E.X est un cadre en OSB isolé avec EPS, équipé de tous les accessoires nécessaires pour l'installation sur chantier, ainsi que pour la pose ultérieure du châssis et, si prévu, du système d'occultation et/ou de moustiquaire.

Le système a été conçu pour garantir une installation rapide et simplifiée, en réduisant au minimum les opérations à effectuer sur site.

AVANTAGES DE CETTE SOLUTION

- Dimensions variables de manière paramétrique
- (large gamme de dimensions personnalisables)
- Adaptable à de nombreuses situations
- Fournitures personnalisées
- (quantité, typologie, dimensions)
- Possibilité de fournir des monoblocs hors standard sur demande
- Rapidité et précision de pose et de montage
- Pose optimisée du châssis

MUR PORTEUR

Le système constructif à coffrage sec destiné à la réalisation de structures porteuses ou de remplissage, légères, isolées et résistantes aux séismes.

Les panneaux peuvent être préassemblés en atelier, jusqu'à six mètres de longueur et avec une hauteur compatible avec le transport.

Le système Paroi est réalisé en trois typologies principales.

Le système Cadre est composé de pilastres à section circulaire espacés d'environ soixante centimètres et immergés dans une masse d'EPS, avec des guides métalliques servant de support à la finition à sec.

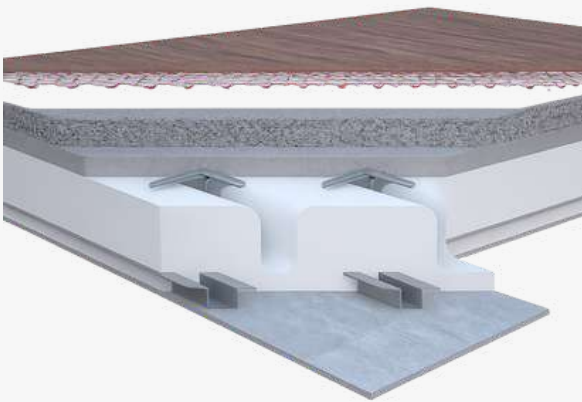
Le système Mur Continu est en béton armé, placé entre deux couches d'EPS ayant une double fonction : isolation thermique et coffrage autoportant.

Le système de Remplissage à Sec utilise des panneaux en EPS renforcés par des guides métalliques qui servent également de support à la finition.

Dans de nombreux cas, le projet intègre un mélange de ces systèmes, en fonction des besoins techniques.



DALLE STRUCTURELLE



Le système de dalle est constitué de poutrelles en béton armé coulées sur place, à l'aide d'un coffrage préformé en EPS renforcé par des omégas en acier galvanisé.

Le coffrage est conçu pour donner la forme, soutenir la structure et isoler thermiquement non seulement les poutrelles, mais aussi les poutres et les chaînages.

L'épaisseur du fond peut être augmentée selon les performances requises.

La dalle peut être réalisée avec les poutrelles orientées dans une seule direction (monodirectionnelle) ou dans deux directions orthogonales (bidirectionnelle).

Lorsque la réduction des épaisseurs est nécessaire, le système "Dalle Slim" est conçu sans fond, permettant ainsi un gain de 5 cm d'épaisseur.

TRIPLE VITRAGE

Il serramento a triplo vetro garantisce isolamento termico e acustico elevato, riducendo la dispersione energetica e migliorando il comfort interno.

I profili multicamera evitano i ponti termici e consentono una corretta integrazione con pareti, cappotti e monoblocchi, semplificando la posa.

Il sistema può essere applicato sia nelle nuove costruzioni sia nei progetti di riqualificazione.

Le combinazioni vetro-struttura sono configurabili in base alle prestazioni richieste e alle condizioni climatiche.

L'obiettivo è fornire un serramento ad alta efficienza, capace di garantire protezione, durabilità e minimo fabbisogno di manutenzione.



PORTES INTÉRIEURES



Les portes intérieures définissent l'identité des espaces et contribuent au confort acoustique et visuel des pièces. A.P.E.X Building propose des systèmes sur mesure, intégrables à tout type de cloison, de contrecadre ou d'isolation.

Les solutions disponibles incluent :

- ouverture à battant ou coulissante,
- options affleurantes pour un style minimal,
- charnières et fermetures durables,
- compatibilité avec les systèmes domotiques.

Différentes finitions sont possibles : bois naturel, laqué mat ou brillant, revêtements techniques résistants à l'humidité.

Notre objectif est d'offrir une porte fonctionnelle, élégante et cohérente avec l'ensemble du projet architectural.

TECHNOLOGIES



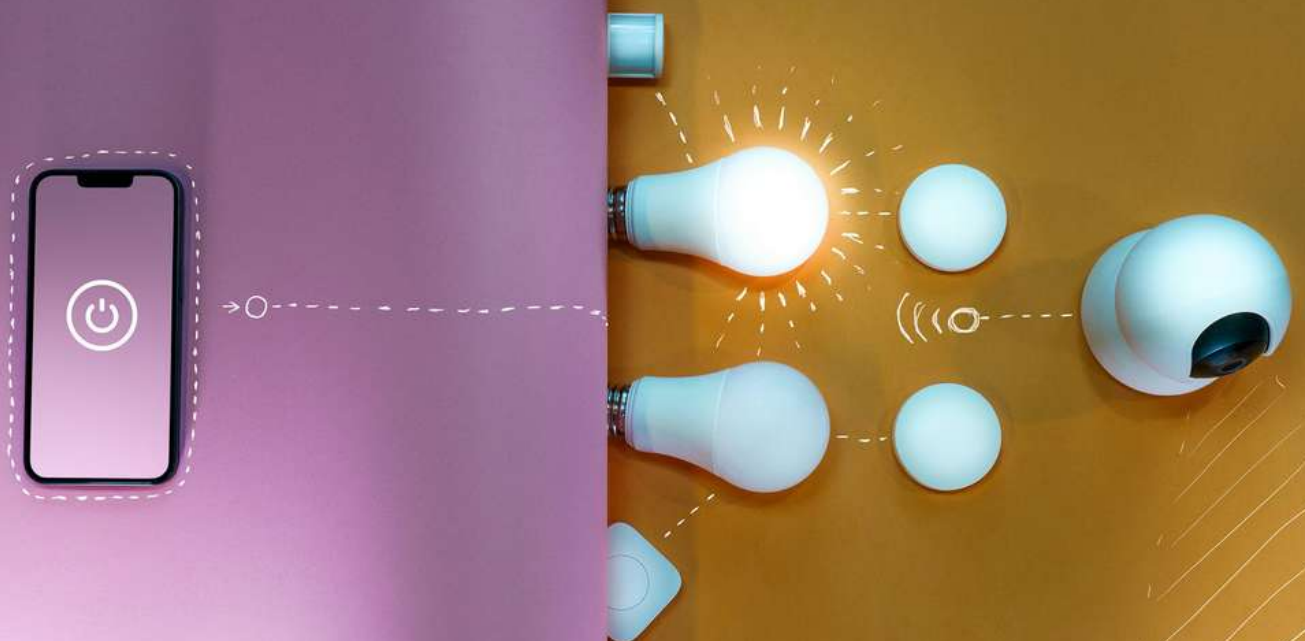
A.P.E.X Building intègre les technologies les plus avancées dès la phase de conception, afin que chaque bâtiment ne soit pas seulement construit pour être habité, mais aussi pour être géré de manière intelligente.

Nous étudions l'interaction entre les systèmes électriques, la domotique, les réseaux informatiques, la sécurité et la gestion énergétique, en créant un écosystème unique et parfaitement coordonné.

La technologie n'est pas ajoutée comme un accessoire final, mais intégrée à la structure même du bâtiment. Cette approche permet de réduire les interventions futures, d'optimiser la consommation d'énergie et d'améliorer le confort, la sécurité et la facilité de contrôle des espaces.

Notre objectif est d'offrir une gestion claire, une interface simple et la possibilité d'adapter les installations à des évolutions techniques futures, selon les besoins réels du client et du contexte.

Ainsi, la technologie devient un véritable outil de qualité : elle améliore la vie quotidienne, augmente l'efficacité du bâtiment et transforme l'espace construit en un système dynamique, évolutif et orienté vers l'avenir.



VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE

Dans le climat africain, où chaleur et humidité influencent fortement les espaces intérieurs, la ventilation naturelle ne suffit pas toujours. La VMC permet de renouveler l'air de manière constante, d'éviter la stagnation et de limiter l'apparition d'humidité ou de moisissures.

La ventilation doit être intégrée dès la phase de conception comme un système structurel, au même niveau que l'isolation, les installations électriques ou les réseaux techniques.

Cela garantit un environnement intérieur plus sain, une meilleure conservation des matériaux et une réduction des interventions de maintenance.

Adopter la VMC signifie offrir un bâtiment plus durable, plus confortable et mieux adapté aux conditions climatiques africaines, où la qualité de l'air devient un véritable facteur de performance.



CLIMATISATION INTELLIGENTE



La gestion de la température ne peut pas se limiter à un simple système de refroidissement : elle doit être pensée comme un ensemble coordonné, capable de s'adapter à l'utilisation réelle des espaces et aux conditions extérieures.

L'intégration de pompes à chaleur, de régulations pièce par pièce et de réseaux de contrôle intelligents permet de maintenir un confort constant, en réduisant les pertes thermiques et la fréquence des interventions de maintenance.

Lorsqu'elle est envisagée dès la phase de conception, la climatisation améliore les performances du bâtiment et garantit une efficacité mesurable dans le temps.

Une stratégie climatique bien structurée assure une meilleure qualité de l'air, une température contrôlée et un haut niveau d'habitabilité des espaces. La technologie ne remplace pas le bâtiment : elle le valorise, le rend plus durable, plus efficace et prêt à l'usage quotidien.

PRÉDISPOSITION PHOTOVOLTAÏQUE

L'integrazione dei sistemi fotovoltaici non deve essere considerata come un'aggiunta finale, ma come parte strutturale del progetto architettonico.

Prevedere fin dall'inizio i passaggi tecnici, le superfici disponibili e l'accesso ai sistemi di accumulo energetico consente di garantire un'installazione efficiente, duratura e semplice da gestire.

La predisposizione comprende lo studio dell'orientamento, la progettazione dei cablaggi fino ai quadri tecnici, la compatibilità con i sistemi di climatizzazione e la possibilità di integrare soluzioni di autoconsumo o storage energetico.

Questo approccio aumenta il valore dell'edificio, favorisce l'efficienza energetica e anticipa i bisogni futuri legati all'autonomia e alla gestione dell'energia.

La struttura risulta già pronta: le tecnologie possono essere aggiunte nel momento opportuno, senza interventi invasivi né modifiche degli impianti esistenti.



DOMOTIQUE ET CONTRÔLE NUMÉRIQUE



La domotique permet de gérer le bâtiment de manière intelligente, en coordonnant les installations via une interface unique.

L'objectif n'est pas de rendre le système plus complexe, mais de le simplifier et l'adapter à l'usage réel des espaces.

Grâce à l'intégration de capteurs, tableaux de commande et réseaux digitaux, il est possible de surveiller et de contrôler les fonctions principales : éclairage, climatisation, sécurité, consommation énergétique et accès.

Des scénarios automatiques peuvent être configurés et gérés à distance, afin d'optimiser les performances du bâtiment et d'éviter les dysfonctionnements techniques.

La domotique n'est pas une technologie accessoire, mais un outil fonctionnel, conçu pour faciliter la gestion quotidienne du bâtiment, améliorer le confort et réduire les interventions de maintenance.

Son intégration dès la phase de conception garantit des espaces plus efficaces, contrôlables et parfaitement cohérents avec le projet architectural.

SÉCURITÉ

La protection d'un espace — qu'il soit résidentiel, professionnel ou public — ne peut pas se limiter à une simple alarme. Elle doit être conçue comme un système intégré, capable de prévenir les risques et de garantir une surveillance constante sans perturber l'usage quotidien des lieux.

L'installation de caméras, de capteurs et de dispositifs de contrôle d'accès permet de surveiller chaque zone de manière précise, tout en facilitant la gestion à distance et la coordination avec les autres systèmes technologiques du projet.

Connectés à la domotique, ces systèmes offrent un suivi centralisé, l'analyse des données en temps réel et la possibilité d'anticiper les interventions techniques.

La sécurité devient ainsi une fonction active de l'espace, discrète mais essentielle, conçue pour protéger les personnes, les biens et la continuité des activités.

Lorsqu'elle est pensée dès la conception du projet, la vidéosurveillance ne représente pas un coût supplémentaire, mais une garantie de fonctionnement, de valeur et de durabilité dans le temps.



SYSTÈMES DE PROTECTION INCENDIE



La sécurité incendie est intégrée dès la phase de conception afin de réduire les risques et de protéger les espaces résidentiels, professionnels ou publics. Chaque intervention commence par une analyse des zones sensibles : matériaux, parcours d'évacuation, intensité d'usage et présence d'installations techniques.

Les systèmes peuvent inclure :

- détecteurs de fumée et de température,
- alarmes sonores et visuelles,
- barrières coupe-feu et compartimentations,
- extincteurs et dispositifs d'intervention rapide,
- signalétique et voies d'évacuation éclairées.

Penser à la sécurité dès le départ ne signifie pas seulement respecter la réglementation, mais protéger les personnes, éviter les dommages structurels et garantir la continuité des activités.

Un bon système incendie ne se voit pas – mais intervient quand il le faut.

REVÊTEMENTS ET FINITIONS TECHNIQUES

Le revêtement d'un espace n'est pas seulement un choix esthétique : c'est une décision technique qui influe sur la durabilité du bâtiment, la facilité d'entretien et la perception de qualité.

La sélection des matériaux doit être liée à l'usage réel des espaces, aux besoins acoustiques, à la résistance à l'humidité et au niveau de fréquentation quotidienne.

Grès cérame, parquet, résines, panneaux décoratifs ou finitions techniques peuvent être intégrés selon des critères précis, définis dès la phase de conception.

L'approche A.P.E.X Building vise à garantir la cohérence entre structure, performance technique et design intérieur.

Chaque finition devient un élément actif du projet, capable de répondre aux exigences fonctionnelles tout en définissant le caractère de l'espace.

L'objectif est de proposer des solutions durables, faciles à maintenir et adaptées à l'identité du projet — qu'il s'agisse d'un environnement professionnel, résidentiel ou public.



Grès cérame



Revêtement
en bois



Pierre technique



Parquet



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS ET FINITIONS

L'espace intérieur n'est pas une phase finale du projet, mais la continuité naturelle de l'architecture.

Le choix des portes, du mobilier, des éléments techniques et des matériaux définit l'identité du lieu, influence le confort et valorise la durabilité dans le temps.

L'approche d'A.P.E.X Building considère l'aménagement comme une partie intégrante de la conception, en associant esthétique, fonctionnalité et logique d'usage.

Portes, menuiseries, rangements intégrés, éclairage, revêtements et mobilier sur mesure peuvent être étudiés dès le début, garantissant une cohérence entre structure et design intérieur.

L'objectif est de créer des espaces prêts à l'utilisation — soignés dans chaque détail, faciles à gérer et capables d'exprimer le caractère du projet à travers les choix matériaux et compositionnels.



CONCLUSION

A.P.E.X Building poursuit un objectif clair : créer un système constructif fiable, reproductible et adapté à chaque contexte.

Chaque projet est développé avec méthode, responsabilité technique et vision à long terme.

Nous ne proposons pas seulement des constructions — nous créons des lieux de travail, des espaces de vie et des opportunités de développement.

NOTRE APPROCHE

Un interlocuteur unique.

Un processus structuré.

Un modèle capable d'évoluer et de s'adapter.

La qualité ne se trouve pas uniquement dans les finitions visibles, mais dans tout ce qui est conçu avant de construire.

C'est là que commence la véritable performance d'un bâtiment.

NOTRE APPROCHE

Support technique

Coopération professionnelle

Méthode et clarté à chaque étape

Nous construisons avec logique, nous planifions avec rigueur

et nous livrons des bâtiments prêts à l'usage, conçus pour durer dans le temps.

